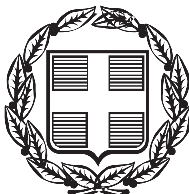




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 227**

5 Μαρτίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποιήσεις του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Τρικάλων στην Περιοχή «ΜΠΑΡΑ - ΑΛΩΝΙΑ ΜΠΑΡΑΣ», Ν. Τρικάλων. 1

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 1,300 στρεμμάτων, στην θέση «Λούτσα» οικισμού Δάφνης, Δημοτικού διαμερίσματος Δάρα Δήμου Πεταλιδίου, Νομού Μεσσηνίας. 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3099 (1)

Τροποποιήσεις του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Τρικάλων στην Περιοχή "ΜΠΑΡΑ - ΑΛΩΝΙΑ ΜΠΑΡΑΣ", Ν. Τρικάλων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Έχοντας υπ' όψη :

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του Ν. Δ/τος της 17.7.23 (ΦΕΚ 228/Α) "περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π." όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α) "Περί τροποποίησης του Γ.Ο.Κ. (Ν. 1577/85) και άλλων διατάξεων.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 1,4,5 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α/27.8.2002) "Περί Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων".

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (Φ.Ε.Κ. 33/Α/83) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις του Ν. 1512/85 (Φ.Ε.Κ. 4/Α/85).

5. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 (Φ.Ε.Κ. 90/Α/13.6.94) «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης τροποποίηση διατάξεων για την πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις» όπως συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις του Ν. 2240/94 (Φ.Ε.Κ. 153/Α/16-9-94).

6. Την 27/31.3.1995 (Φ.Ε.Κ. 358Β / 4.5.95) απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Τρικάλων "Εσωτερικός Οργανισμός Οργάνωσης και Λειτουργίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Τρικάλων".

7. Το Π.Δ. 28.8.85 με το οποίο εγκρίθηκε το Γ.Π.Σ. της πόλης Τρικάλων (ΦΕΚ 470 Δ / 24-9-85).

8. Το από 6.7.93 Π.Δ. «περί εγκρίσεως της Πολεοδομικής Μελέτης Κεραμαργια - Αλώνια Μπάρας της Πόλεως Τρικάλων».

9. Τις 365/97, 274/98, 305/98, 70/99 και 122/03 αποφάσεις του Δ.Σ. Τρικάλων στην Περιοχή "ΜΠΑΡΑ - ΑΛΩΝΙΑ ΜΠΑΡΑΣ".

10. Τις 136/98 και 307/98 αποφάσεις του Δ.Σ. Τρικάλων με τις οποίες γνωμοδοτεί επί ενστάσεων, κατά των αποφάσεων του Δήμου.

11. Το 708/26.5.03 έγγραφο του Δήμου Τρικκαίων.

12. Την 1775/9.7.03 έγγραφη εισήγηση της Δ/νσης Πολ/μίας και Περ/ντος προς το Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Τρικάλων.

13. Την 4η/πρ.7ο/11.9.03 θετική γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π.

Και επειδή

Με τις προτεινόμενες τροποποιήσεις

- προσαρμόζεται το σχέδιο στη διαμορφωθείσα κατάσταση (τεχνικά έργα, διανοίξεις οδών, μεταβιβάσεις ακινήτων, παραχωρήσεις τμημάτων Κ.Χ. στο Δήμο)

- καθίσταται ευχερέστερη η εφαρμογή του σχεδίου και διότι σύμφωνα με την εισήγηση και τεχνική έκθεση του Δήμου, δεν επέρχεται συνολικά μείωση των κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων στην Π.Ε. "ΚΕΡΑΜΑΡΓΙΑ - ΑΛΩΝΙΑ ΜΠΑΡΑΣ" και πληρούνται οι προϋποθέσεις του Γ.Π.Σ., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τις τροποποιήσεις και ασυμφωνίες του σχεδίου πόλης Τρικάλων στην περιοχή "ΜΠΑΡΑ - ΑΛΩΝΙΑ ΜΠΑΡΑΣ" ως εξής :

Α. Πιν. 1

1. Στα Ο.Τ. Γ 1401 - Γ 1402 - Γ 1403 οι Ρ.Γ. καθορίζονται παράλληλα στον άξονα της οδού , σε απόσταση 4,00 μ., με αντίστοιχη τροποποίηση των Ο.Γ.

2. Στα Ο.Τ. Γ 1397 - Γ 1401 οι Ρ.Γ. καθορίζονται παράλληλα στον άξονα της οδού, σε απόσταση 6,00 μ., με αντίστοιχη τροποποίηση των Ο.Γ.

3. Στα Ο.Τ. Γ 1380 - Γ 1381 μετατόπιση των Ρ.Γ./Ο.Γ.

4. Στα Ο.Τ. Γ 1380 - Γ 1398 μετατόπιση των Ρ.Γ./Ο.Γ.

5. Στα Ο.Τ. Γ 1404 - Γ 1408 μετατόπιση των Ρ.Γ./Ο.Γ.

6. Στα Ο.Τ. Γ 1408 - Γ 1407 μετατόπιση των Ρ.Γ./Ο.Γ. από την πλευρά του Ο.Τ. Γ 1408.

7. Στα Ο.Τ. Γ 1404 - Γ 1403 επιβολή πεζόδρομου πλ. 5,00 μ. με προκήπιο εκατέρωθεν πλ. 3,00 μ.

Β. Πιν. 2

1. Στα Ο.Τ. Γ 1380 - Γ 1381 μετατόπιση των Ρ.Γ./Ο.Γ.

2. Στο Ο.Τ. Γ 1371Α μεταφορά του χώρου Νηπιαγωγείου και Βρεφικού Σταθμού, με παράλληλη επιβολή του Ο.Τ. Γ 1371 σαν οικοδομήσιμος χώρος.

3. Στα Ο.Τ. Γ 1372 - Γ 1373 - Γ 1378 - Γ 1379 μετατόπιση των Ρ.Γ./Ο.Γ. ώστε να έχουμε ευθυγράμμιση της οδού με πλ. 8,00 μ.

4. Στα Ο.Τ. Γ 1377 - Γ 1377Α μειώνεται ο Κ.Χ. , ώστε να έχουμε εξισορρόπηση της οφειλόμενης εισφοράς σε γη με την υφιστάμενη ρυμοτόμηση.

5. Στα Ο.Τ. Γ 1387 - Γ 1418 μετατόπιση των Ρ.Γ.

6. Στο Ο.Τ. Γ 1387 επιβάλλεται πεζόδρομος πλ. 3,00 μ.

7. Στα Ο.Τ. Γ 1361 - Γ 1361α επιβολή πεζοδρόμου με πλάτος αυτό μεταξύ της Ρ.Γ. Τ5 - Τ4 του Ο.Τ. Γ 1361 και του υφιστάμενου ορίου της ιδιοκτησίας υπ' αρ. 26.

8. Στο Ο.Τ. Γ 1376 και στην ιδιοκτησία με Κ.Α. [041262] έχουμε κατάργηση τμήματος του πάρκιγκ (Ρ).

9. Στα Ο.Τ. Γ 1381 - Γ 1382 - Γ 1383 - Γ 1384 μετατόπιση των Ρ.Γ./Ο.Γ.

10. Στο Ο.Τ. Γ 1418 κατάργηση του προκηπίου εκατέρωθεν του υφιστάμενου πεζοδρόμου.

11. Στα Ο.Τ. Γ 1374 - Γ 1374Α μετατόπιση του Κ.Χ. (ιδ. Μπούκα) Α.Δ.Σ. 274/98.

12. Στα Ο.Τ. Γ 1378 - Γ 1379 άρση της ασυμφωνίας για να μη ρυμοτομείται το 2/Κ κτίσμα.

Γ. Πιν. 3

1. Τροποποιούνται οι Ρ.Γ. επί της Εθν. Οδού Λαρίσης - Ιωαννίνων από το Ο.Τ. Γ 1364 (πιν. 2) μέχρι και το Ο.Τ. Γ 1299 (πιν. 4) , με αντίστοιχη τροποποίηση και των Ο.Γ.

2. Στο Ο.Τ. Γ 1344 μετατόπιση της Ρ.Γ./Ο.Γ. έμπροσθεν της ιδιοκτησίας με Κ.Α. [041026].

3. Αίρεται η ασυμφωνία μεταξύ των Ο.Τ. Γ 1346 - Γ 1347 με επιβολή οδού πλ. 6,00 μ.

4. Στα Ο.Τ. Γ 1338 - Γ 1325 μετατόπιση των Ο.Γ.

5. Στα Ο.Τ. Γ 1324 - Γ 1325 μείωση του πλάτους της οδού από 8,00 μ. σε 7,00 μ. με απότμηση στο τέλος αυτής.

6. Στα Ο.Τ. Γ 1335 - Γ 1336 μείωση του εμβαδού του Κ.Χ. με μετατόπιση των Ρ.Γ./Ο.Γ. για να έχουμε εξισορρόπηση εισφοράς σε γη - ρυμοτόμησης.

7. Στα Ο.Τ. Γ 1349 - Γ 1350 μείωση του πλάτους της οδού από 8,00 μ. σε 7,00 μ. με επιβολή προκηπίου 2,00 μ. από την πλευρά του Ο.Τ. Γ 1349 και επιβολή της οδού μεταξύ των Ο.Τ. Γ 1340 - Γ 1349 με το υφιστάμενο πλάτος των 7.00 μ.

8. Στα Ο.Τ. Γ 1319 - Γ 1320 μετατόπιση των Ρ.Γ./Ο.Γ. με επιβολή προκηπίου 2,00 μ. εκατέρωθεν.

9. Στα Ο.Τ. Γ 1336 - Γ 1337 μετατόπιση των Ρ.Γ./Ο.Γ.

10. Στο Ο.Τ. Γ 1333 επιβολή πεζοδρόμου πλ. 4,00 μ.

11. Στο Ο.Τ. Γ 1323 μείωση του Κ.Χ. κατά το τμήμα που ρυμοτομεί τις μικρές ιδιοκτησίες με Κ.Α. [120911], [120912], [120939], [120913].

12. Στα Ο.Τ. Γ 1357 - Γ 1360 - Γ 1361 μετατόπιση των Ρ.Γ./Ο.Γ.

13. Στα Ο.Τ. Γ 1349 - Γ 1350 - Γ 1350Γ μετατόπιση των Ρ.Γ./Ο.Γ.

14. Στο Ο.Τ. Γ 1349 κατάργηση της μπλε γραμμής και μετατροπή της σε κόκκινη (Ο.Γ.) για να αποκτήσουν πρόσωπο όλες οι ιδιοκτησίες επί της Εθνικής Οδού (Α.Δ.Σ. 305/98).

15. Στο Ο.Τ. Γ 1370 επιβολή πεζοδρόμου πλ. 8,00 μ.

16. Στα Ο.Τ. Γ 1314 - Γ 1328 - Γ 1326 μετατόπιση των Ρ.Γ. με μείωση του πλάτους της οδού στα 6,00 μ. (Α.Δ.Σ. 307/98 , παρ. 2).

17. Στα Ο.Τ. Γ 1348 - Γ 1362 μετατόπιση των Ρ.Γ./Ο.Γ. (Α.Δ.Σ. 136/98 , παρ. 2).

Δ. Πιν. 4

1. Στο Ο.Τ. Γ 1309 μετατόπιση των Ρ.Γ./Ο.Γ. (Α.Δ.Σ. 136/98, 307/98).

2. Στα Ο.Τ. Γ 1301 - Γ 1303 μετατόπιση των Ρ.Γ./Ο.Γ.

3. Στο Ο.Τ. Γ 1309Α κατάργηση της μπλε γραμμής και μετατροπή της σε κόκκινη (Ο.Γ.) για να αποκτήσουν πρόσωπο επί της Εθνικής Οδού όλες οι ιδιοκτησίες (Α.Δ.Σ. 305/98).

4. Στο Ο.Τ. Γ 1309 επιβάλλεται πεζόδρομος πλ. 4,00 μ. με προκήπιο πλ. 3,00 μ. από τη μία πλευρά.

όπως φαίνεται στα συνημμένα σχεδιάγραμματα σε κλίμακα 1:1000 τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής, δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Τρικκαίων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίκαλα, 13 Φεβρουαρίου 2004

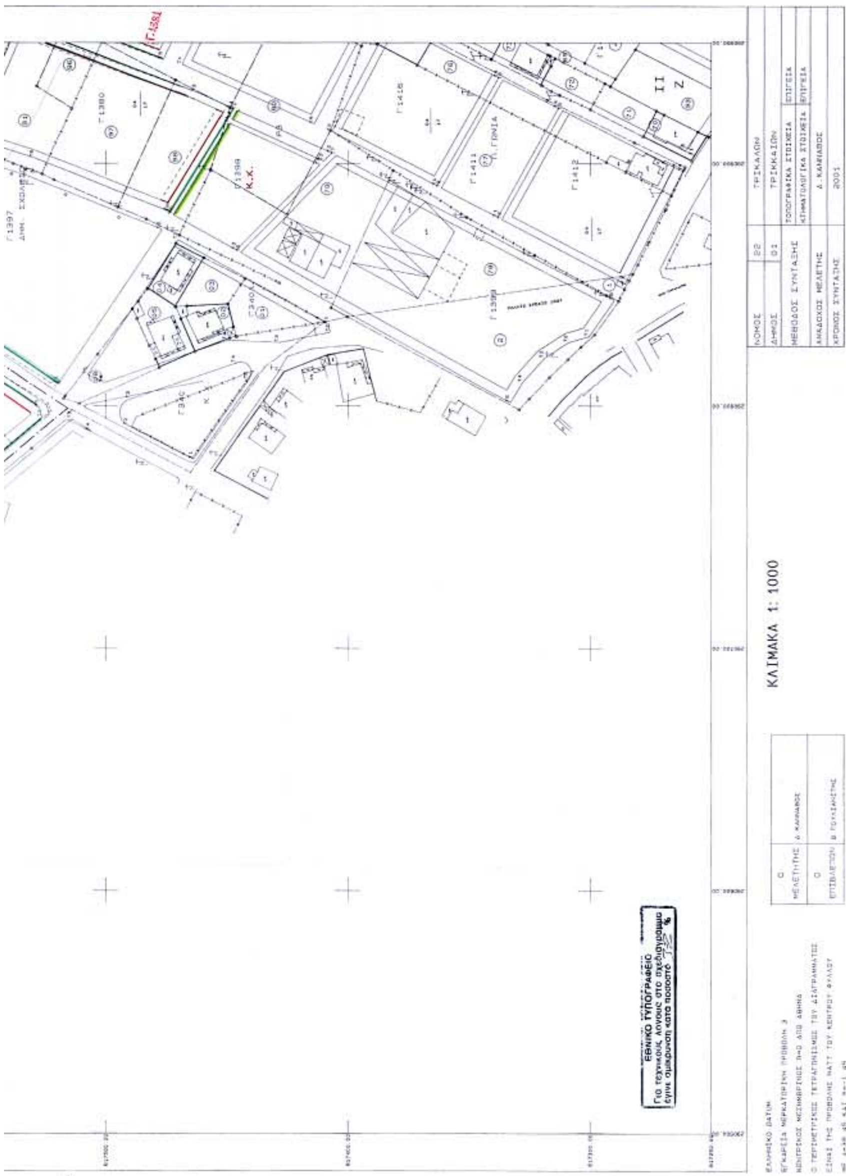
Ο Νομάρχης
ΗΛΙΑΣ ΒΛΑΧΟΓΙΑΝΝΗΣ


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΣΧΟΛΗ
ΠΑΡΚΙΝ

Πιν. 1

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

ΤΟ ΣΧΟΠ Ν. ΤΡΙΚΑΛΩΝ





ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ

Πιν. 2

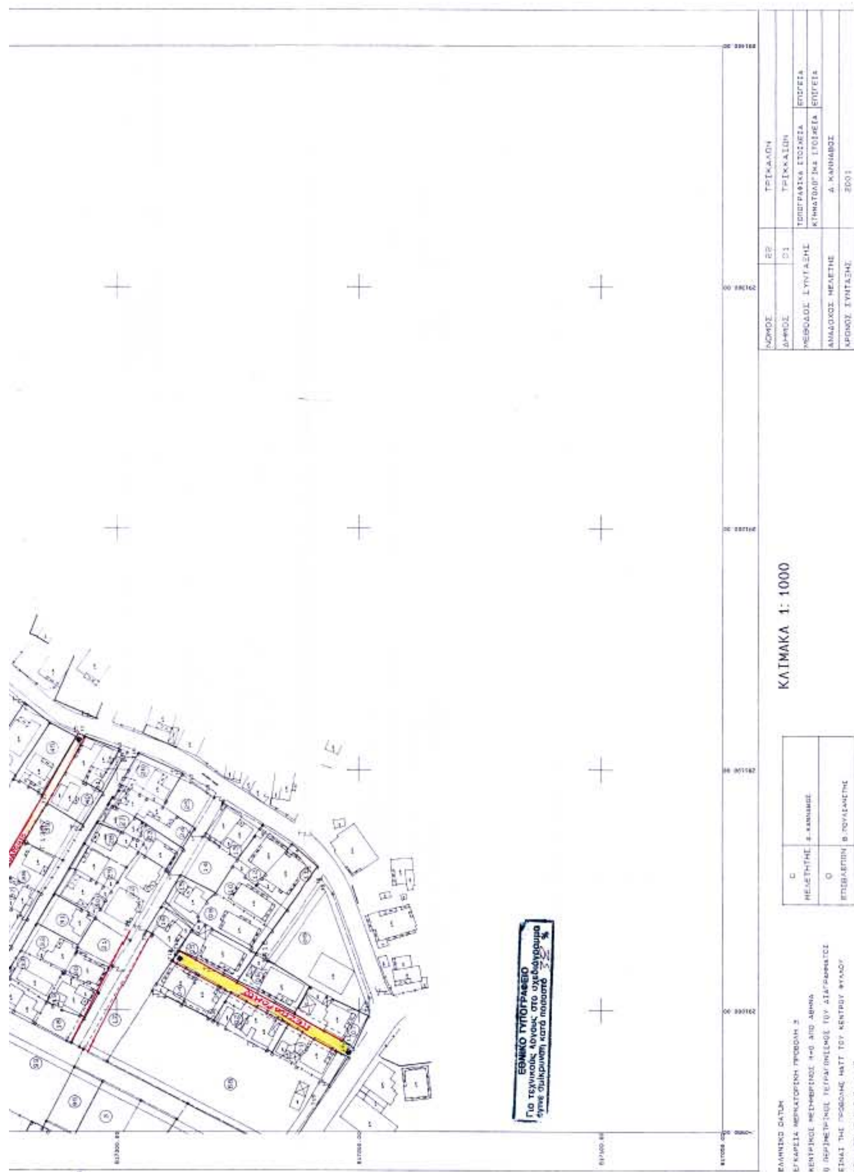
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΜΙΧΑΛΗΣ Κ. ΤΑΜΗΛΟΣ

Ν. ΤΡΙΚΑΛΩΝ

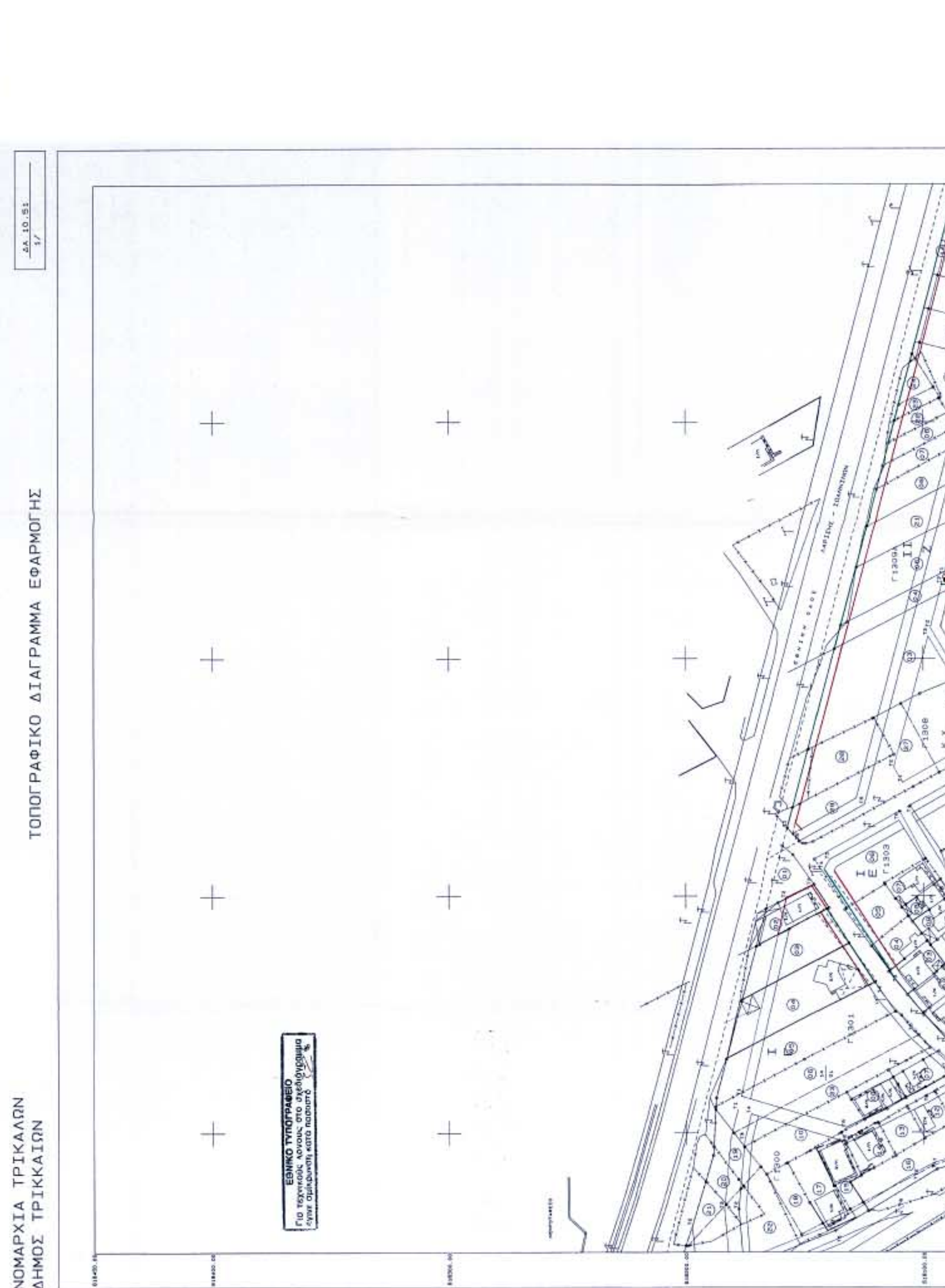
ΗΛΙΑΣ ΒΛΑΧΟΓΙΑΝΝΗΣ




ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
Κ.Χ.



ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιόγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό

Πιν. 4

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

ΠΑΡΑΜΕΝΟΥΣΑ Ρ.Γ./Ο.Γ.
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ Ρ.Γ./Ο.Γ.
ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ Ρ.Γ./Ο.Γ.
ΚΛΙΜΑΚΑ 1/1000

ΒΕΒΑΙΩΣΗ: Βεβαιώνεται ότι η εμφανιζόμενη στο παρόν τοπογραφικό είναι σύμφωνη με την αριθ. 365/97, 136/98, 274/98, 385/98, 307/98, 70/99 Αποφάσεις Δ.Σ. Τρικκαίων.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΜΙΧΑΗΛ Κ. ΤΑΜΗΛΟΣ

ΣΥΝΕΤΑΓΗ
ΤΡΙΚΑΛΑ 8/7/2002
ΤΟΠ. ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
ΤΡΙΚΑΛΑ 10/7/2002
ΒΑΣ. ΠΟΥΛΙΑΝΙΤΗΣ
ΤΟΠ. ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΖΩΗ ΣΕΧΟΙΑ
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Τ.Π.-ΣΧ.Π.

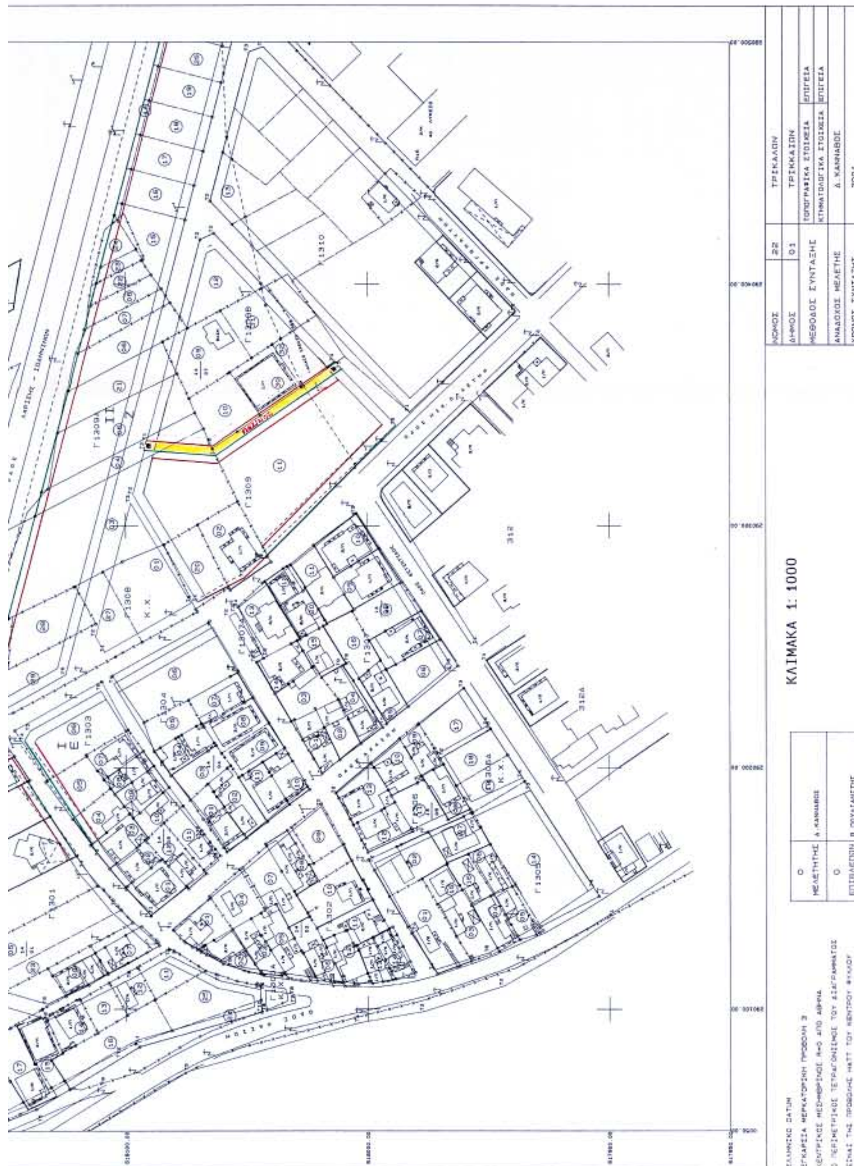
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΤΡΙΚΑΛΑ 26/7/2002

ΤΟ ΣΧ.Ο.Π. Ν. ΤΡΙΚΑΛΩΝ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
ΤΡΙΚΑΛΑ

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
ΤΡΙΚΑΛΑ 13-2-2004
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
ΗΛΙΑΣ ΒΛΑΧΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΤΡΙΚΑΛΑ 2/7/2002



Αριθ. 616 (2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 1,300 στρεμμάτων, στην θέση «Λούτσα» οικισμού Δάφνης, Δημοτικού διαμερίσματος Δάρα Δήμου Πεταλιδίου, Νομού Μεσσηνίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Π.Δ. 51/87 «Καθορισμός των Περιφερειών της Χώρας για το σχεδιασμό κ.λ.π. της περιφερειακής Ανάπτυξης».

2. Τις δ/ξεις των άρθρων 1 παρ.1 και 2, 2 παρ.1 εδ. δ', 5 παρ. 3Β, 6 παρ. 7 και 7 παρ. 2 του Ν. 2503/97 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κ.λ.π.».

3. Τις δ/ξεις των άρθρων 24 παρ. 1 και 11 7 παρ. 3 του Συντάγματος.

4. Τις δ/ξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κ.λ.π.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ.1 β) του άρθρου 38 παρ.1

5. Τις δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80 β) 182447/3049/24.9.80

6. Την 704/30.1.2004 πρόταση του Δασαρχείου Καλαμάτας περί κηρύξεως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα έκτασης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης αποτελούμενης από σχίνα, κουμαριές και ρείκια που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση από 1.1.2002 έως 28.2.2003 την δημόσια δασική έκταση, εμβαδού ενός στρέμματος και τριακοσίων τετραγωνικών μέτρων (1,300 στρ.) που βρίσκεται στη θέση «Λούτσα» περιοχής οικισμού Δάφνης, Δημοτικού διαμερίσματος Δάρα, Δήμου Πεταλιδίου του Νομού Μεσσηνίας προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Δημόσια δασική έκταση

Δυτικά: Χέρσος αγρός Γεωργίου Φίλια

Βόρεια: Δημόσια δασική έκταση

Νότια: Ελαιώνας και σταφιδάμπελος Αθανασίου Σταμετελόπουλου

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα κλίμακας 1:1.000 που συντάχθηκε από τον Δασοπόνο του Δασαρχείου Καλαμάτας Βασίλειο Κυριακόπουλο και εντοπίζεται στο απόσπασμα Φύλλο Χάρτου «Μελιγαλάς» κλίμακας 1:50.000 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής. Προβλέπεται φυσική αναγέννηση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 18 Φεβρουαρίου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΝΤΩΝΗΣ ΜΑΤΣΙΓΚΟΣ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ		
ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Υ
Α	314 510	[illegible]
Β	314 504	[illegible]
Γ	314 506	[illegible]
Δ	314 529	[illegible]
Ε	314 553	[illegible]
Ζ	[illegible]	[illegible]
Η	314 583	[illegible]

Οι συντ/νες είναι της προβολής Ε.Γ.Σ.Α.